

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЧИТА»



## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о муниципальном  
земельном контроле на территории городского округа «Город Чита»,  
утвержденное решением Думы городского округа «Город Чита»  
от 23 декабря 2021 года № 123**

Руководствуясь нормами Федерального закона Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 23 Устава городского округа «Город Чита» Дума городского округа,

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Чита», утвержденное решением Думы городского округа «Город Чита» от 23 декабря 2021 года № 123, следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

1.2. пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. При осуществлении муниципального земельного контроля Комитетом могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 6) выездное обследование.»;

1.3. в пункте 2.8. слово «обязаны» заменить словом «вправе»;

1.4. пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля, утверждаются Комитетом.»;

1.5. подпункт 1 пункта 2.11. изложить в следующей редакции:

«1) наличие у Комитета сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;»;

1.6. пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения. за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

При проведении контрольных мероприятий используются средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, измерительные приборы.

Решение о необходимости использования технических средств для фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом Комитета самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.»;

1.7. абзац второй пункта 2.14. исключить;

1.8. после абзаца седьмого пункта 2.16. дополнить абзацами следующего содержания:

«испытание;»;

«экспертиза;»;

«эксперимент;»;

«отбор проб (образцов).».

1.9. после абзаца четвертого пункта 2.17. дополнить абзацем следующего содержания:

«экспертиза.»;

1.10. после абзаца девятого пункта 2.18. дополнить абзацем следующего содержания:

«отбор проб (образцов);»;

«испытание;»;

«эксперимент.».

1.11. в абзаце первом пункта 2.19. после слов «уполномоченным лицом путем» добавить слово «сбора.»;

1.12. абзац третий пункта 2.19. исключить;

1.13. в абзаце первом пункта 2.20. слово «визуальной» исключить;

1.14. пункт 2.23. изложить в следующей редакции:

«2.23. При осуществлении муниципального земельного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия Комитет получает

документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их предоставления устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

1.15. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению  
о муниципальном земельном контроле  
на территории городского округа «Город  
Чита»

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа «Город Чита»

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в официальном сетевом издании городского округа «Город Чита» «Официальный сайт правовой информации городского округа «Город Чита» (<http://msuchita.ru>) и разместить на стендах, определенных решением Думы городского округа «Город Чита» от 13 июня 2019 года № 79 «Об определении перечня мест на территории городского округа «Город Чита» для официального обнародования муниципальных правовых актов».