

**Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, являющихся
муниципальной собственностью, расположенных по адресу: г. Чита,
ул. Ингодинская, 11, пом. 3, ул. 1-я Кооперативная, д. 31, пом. 1,
ул. Бабушкина, д. 123а, стр. 1, пом. 10, ул. Недорезова, д. 1, стр. 1, пом. 13,
ул. Недорезова, д. 1, стр. 1, пом. 14, ул. Недорезова, д. 1, стр. 1, пом. 15, ул. Металлистов, 21, пом.
4/1, ул. Амурская, д. 48, пом. 53**

г. Чита

«20» 04 2023 г.

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита».

Место нахождения организатора аукциона: Забайкальский край, 672000, г. Чита, Центральный административный район, ул. Чайковского, 28.

Почтовый адрес организатора аукциона: 672000, а/я 300, г. Чита, ул. Чайковского, 28.

Адрес электронной почты организатора аукциона: kui@chita.e-zab.ru.

Номера контактных телефонов организатора аукциона: 8 (3022) 35-18-50, 8 (3022) 26-57-38 (факс).

Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Прием заявок и необходимых документов на участие в аукционе осуществляется в период с 10.00 часов 21 апреля 2023 г. до 10.00 часов 15 мая 2023 г., кроме праздничных и выходных дней и перерыва с 13.00 часов до 14.00, по адресу: Забайкальский край, 672000, г. Чита, Центральный административный район, ул. Чайковского, 28, каб.11.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

с 10.00 часов 15 мая 2023 г. по адресу: Забайкальский край, 672000, г. Чита, ул. Чайковского, 28, актовЫй зал.

Дата, место и время проведения аукциона:

17 мая 2023 г. в 10.00 часов по адресу: Забайкальский край, 672000, г. Чита, Центральный административный район, ул. Чайковского, 28, актовЫй зал.

Регистрация участников аукциона и вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта, в необходимом случае, доверенности 17 мая 2023 г. непосредственно перед началом проведения аукциона, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам – перед началом каждого лота, по адресу: Забайкальский край, 672000, г. Чита, Центральный административный район, ул. Чайковского, 28, актовЫй зал.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене.

Предмет аукциона, описание, технические характеристики и начальная цена

Лот № 1

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 11, пом. 3.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 145,2 кв.м., расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома.

Наличие благоустройств: отопление, электроснабжение, водоснабжение, отсутствует водоотведение (техническая возможность подключения имеется).

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 42 713 (сорок две тысячи семьсот

тринадцать) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию).

Размер задатка: 21 356 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 2 135,65 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 12.12.2022 г. № 704/15).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 2

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Кооперативная, д. 31, пом. 1.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 183,90 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного дома.

Наличие благоустройств: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 33 102 (тридцать три тысячи сто два) рубля 00 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию).

Размер задатка: 16 551 (шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 655,10 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/6).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 3

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 123а, стр. 1, пом. 10.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 89,80 кв.м., расположенное в подвале отдельностоящего нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030809:222. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:32:030809:7, вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания и размещения автосервиса, гаража, магазина, предприятия общественного питания и предприятия бытового обслуживания.

Наличие благоустройств: отопление, электроснабжение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 24 784 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию), в том числе 22 554,17 руб. – за пользование нежилым помещением, 2 230,63 руб. – плата за пользование земельным участком.

Размер задатка: 12 392 (двенадцать тысяч триста девяносто два) рублей 40 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 239,24 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/18).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 4

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова, д. 1, стр. 1, пом. 13.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 49,70 кв.м. с кадастровым номером 75:32:010436:225, расположенное на 1 этаже отдельностоящего нежилого здания с кадастровым номером 75:32:010436:21. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:32:010436:171, вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания производственных объектов.

Наличие благоустройств: электроснабжение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 2 882 (две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 60 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию), в том числе 2 623,17 руб. – плата за пользование нежилым помещением, 259,43 руб. – плата за пользование земельным участком.

Размер задатка: 1 441 (одна тысяча четыреста сорок один) рубль 30 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 144,13 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/20).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 5

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова, д. 1, стр. 1, пом. 14.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 101,30 кв.м. с кадастровым номером 75:32:010436:226, расположенное на 2 этаже отдельностоящего нежилого здания с кадастровым номером 75:32:010436:21. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:32:010436:171, вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания

производственных объектов.

Наличие благоустройств: электроснабжение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 4 457 (четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 20 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию), в том числе 4 056,05 руб. – за пользование нежилым помещением, 401,15 руб. – плата за пользование земельным участком.

Размер задатка: 2 228 (две тысячи двести двадцать восемь) рублей 60 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 222,86 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/21).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 6

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова, д. 1, стр. 1, пом. 15.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 27,0 кв.м. с кадастровым номером 75:32:010436:227, расположенное на 2 этаже отдельностоящего нежилого здания с кадастровым номером 75:32:010436:21. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:32:010436:171, вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания производственных объектов.

Наличие благоустройств: электроснабжение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 1 188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию), в том числе 1 081,08 руб. – за пользование нежилым помещением, 106,92 руб. – плата за пользование земельным участком.

Размер задатка: 594 (пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 59,4 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/22).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 7

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Металлистов, д. 21, пом. 4/1.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 95,80 кв.м., расположенное в подвале многоквартирного дома.

Наличие благоустройств: центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 19 447 (девятнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 40 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию).

Размер задатка: 9 723 (девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 70 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 972,37 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/2).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Лот № 8

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью.

Адрес местонахождения объекта: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 48, пом. 53.

Описание объекта: нежилое помещение площадью 175,1 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного дома.

Наличие благоустройств: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Целевое назначение: для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Сведения об обременении: отсутствует.

Начальная (минимальная) цена договора (лота): 68 289 (шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС, расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию).

Размер задатка: 34 144 (тридцать четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 50 копеек.

Срок договора аренды: 5 лет.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 3 414,45 руб.

Расчет размера ежемесячной арендной платы за муниципальное имущество определен в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке от 14.11.2022 г. № 3197/10).

Размер арендной платы подлежит ежегодному увеличению на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством (дата перерасчета – 1 января расчетного года).

Срок, место и порядок представления документации об аукционе

При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивают размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов в срок не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу после размещения извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления.

Запрос представляется в произвольной письменной форме и должен содержать: название (наименование) аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, адрес заявителя, контактное лицо. Запрос о предоставлении аукционной документации направляется по адресу: 672000, г. Чита, Центральный административный район, ул. Чайковского, 28.

Документация об аукционе предоставляется в электронном виде на электронном носителе заявителя. Комплект документации об аукционе предоставляется бесплатно.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Разъяснение положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Запрос представляется в произвольной (свободной) письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Запрос направляется по адресу: 672000 г.Чита, Центральный административный район, ул. Чайковского, 28, каб.24 (2-й этаж) либо на адрес электронной почты организатора аукциона – kui@chita.e-zab.ru, либо посредством факса: 8 (3022) 26-57-38.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Требование о внесении задатка

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равен 50% (пятидесяти процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе. Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении и в документации об аукционе.

Заявители, перед подачей заявки оплачивают задаток на расчетный счет Организатора аукциона в соответствии с извещением и документацией об аукционе. Оплата производится

путем внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток) в сумме и на банковский счет, указанный в извещении и в документации об аукционе.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Банковские реквизиты для внесения задатка: УФК по Забайкальскому краю (ОК 02, комитет по управлению имуществом, л/с 05913015050)

ИНН 7536009390, КПП 753601001

Единый казначейский счет: № 40102810945370000063

Казначейский счет: 03232643767010009100

БИК 017601329

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю г. Чита.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____20__ г. по лоту № __».

Оплата задатка производится в виде аванса полной денежной суммой, указанной в документации об аукционе. По частям задаток не оплачивается.

Задаток на участие в аукционе вносится лично заявителем. Не допускается внесение задатка за заявителя иным лицом.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Срок, в течение которого, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Участник аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

В соответствии с п. 18 Правил участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Организатор аукциона, комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Внесение изменений извещение

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

И.о. председателя



В.И.Шмулевский