



Министерство Промышленности и
Энергетики
Забайкальского края

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ КОНТРАКТЫ

(РЕАЛИЗАЦИЯ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ)

Энергосервисная компания
«Современные Строительные Системы»

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОСЕРВИС?

- Финансовая модель энергосервисного контракта позволяет реализовать энергосберегающие мероприятия на объектах бюджетной сферы без привлечения дополнительных бюджетных средств.
- Исполнитель (энергосервисная компания—ЭСКО) за счёт собственных средств реализует перечень энергосберегающих мероприятий для снижения потребления энергетических ресурсов на объектах бюджетной сферы.
- Заказчик (бюджетное учреждение) обязуется перечислять средства, образовавшиеся в результате экономии средств затрачиваемых на оплату коммунальных услуг, в виде ежеквартальных или ежемесячных платежей в пользу ЭСКО в течение всего срока действия контракта.
- По окончании срока действия контракта все результаты энергосервисных мероприятий и вновь установленное энергосервисной компанией оборудование переходит в собственность Заказчика.

1. В соответствии с требованиями Закона РФ, субъекты Российской Федерации обязаны обеспечить реализацию принятых программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности независимо от наличия квалифицированных энергоменеджеров в государственных учреждениях и достаточных средств в бюджете.
2. В условиях дефицита бюджетов всех уровней необходимо изменить подходы к финансированию программ энергоресурсоэффективности на основе сочетания бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов. Так как энергосбережение само по себе экономически эффективно, то реализация энергосберегающих проектов возможна за счет привлеченных средств.
3. В бюджетной сфере не действуют рыночные механизмы стимулирования энергосбережения, прямое бюджетное финансирование энергосберегающих проектов ведет к неэффективному расходованию бюджетных средств. Государственным учреждениям сложно самостоятельно получать кредиты.

Одним из механизмов внебюджетного финансирования энергосберегающих проектов является **энергосервис**. Такая модель повышения энергоэффективности в государственных учреждениях представляется оптимальной.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ

БАЗА

ЭНЕРГОСЕРВИСА

Законом об энергосбережении и соответствующими подзаконными актами созданы основы нормативной правовой базы энергосервиса.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 636 от 18 августа 2010 г. установлены требования к условиям энергосервисного контракта.

Для того чтобы государственные учреждения могли заключать энергосервисные контракты на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, поправкой внесенной в Бюджетный кодекс РФ им предоставлено такое право. Кроме того, с принятием поправок, расходы на оплату таких контрактов планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов.

Министерство финансов РФ своим письмом рекомендовало учитывать это при планировании бюджетных ассигнований. Для бюджетных учреждений с 1 января 2011 года обеспечена возможность как сохранения в их распоряжении средств, сэкономленных в результате осуществления ими мероприятий по энергосбережению, так и направления указанной экономии, в том числе на оплату услуг по энергосервисным договорам.

Государственной программой Российской Федерации «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года» предусмотрены механизмы государственной поддержки энергосервиса, в частности, субъектам РФ в целях стимулирования заключения энергосервисных договоров государственными (муниципальными) учреждениями рекомендуется оказывать государственную поддержку путем возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на оказание энергосервисных услуг.

Указом Президента Российской Федерации № 579 от 13 мая 2010 г., постановлениями Правительства РФ № 541 и №542 от 26 июля 2010 г. введены показатели оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической. Постановлением Правительства РФ №1225 от 31 декабря 2009 г. в перечень целевых показателей в области энергосбережения включен показатель - доля государственных заказчиков, которыми заключены энергосервисные контракты.

В соответствии с Федеральной программой энергосбережения, доля бюджетных учреждений, заключивших энергосервисные контракты в 2010 г. должна составить 1%, в 2011 г. - 4%. То есть, в бюджетной сфере, например Республики Татарстан уже в 2011 г. должно быть заключено свыше 100 энергосервисных контрактов.

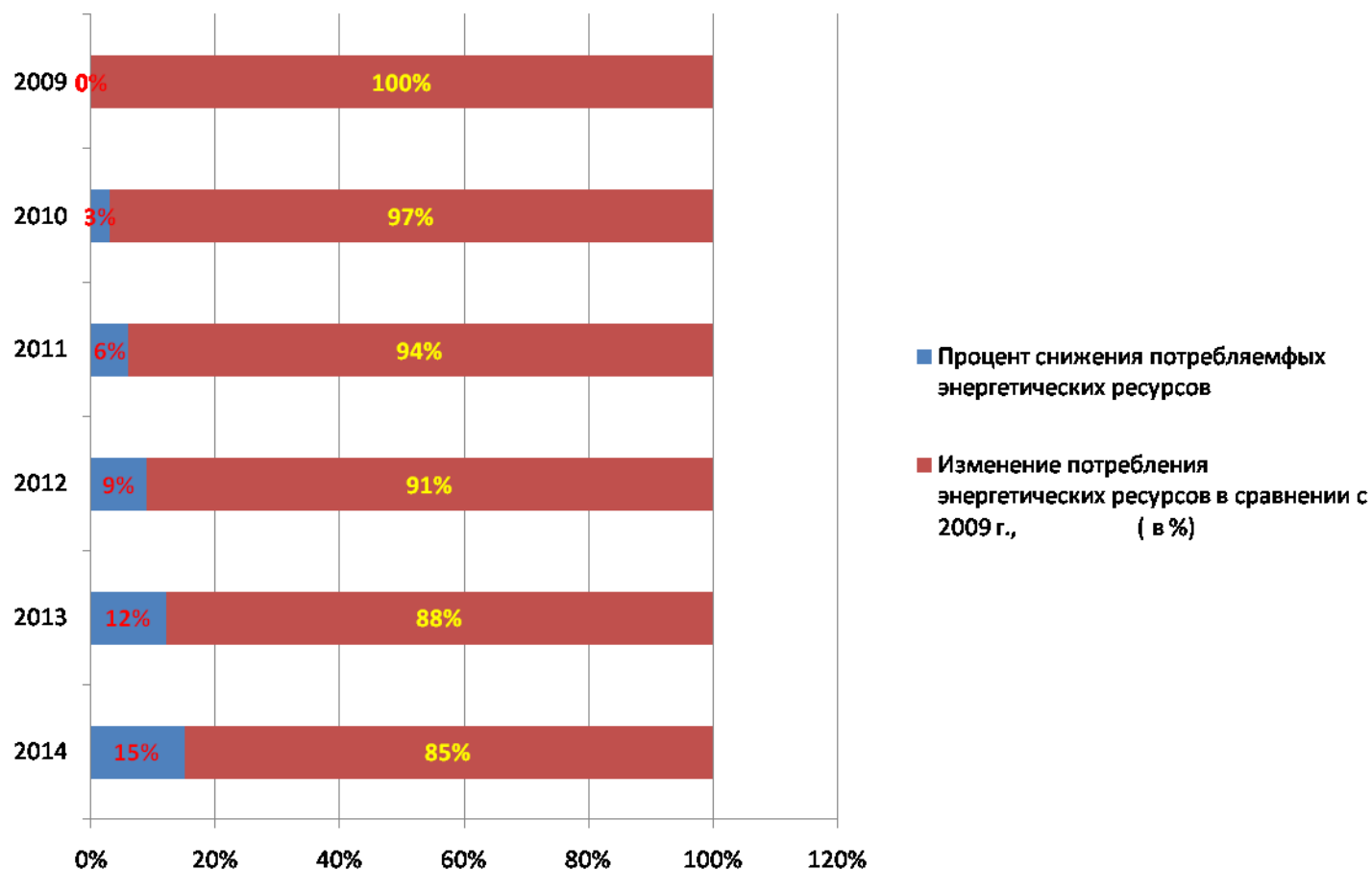
Энергосервисный договор содержит элементы различных договоров (подряда, услуг, финансовой аренды, поручения, договора на проектно-изыскательские работы и др.), то есть является смешанным договором и представляет собой достаточно сложную конструкцию.

В ходе исполнения энергосервисного договора, между сторонами могут возникнуть разногласия и спорные ситуации, которые действующим российским законодательством не урегулированы, поэтому договор должен содержать конкретные условия, максимально регламентирующие обязательства сторон.

Учитывая длительный срок энергосервисного договора при его заключении стороны должны достигнуть соглашения по следующим вопросам:

- момент перехода права собственности на результаты выполненных работ по энергоэффективному проекту;
- права и обязанности сторон в отношении результата выполненных работ в случае досрочного прекращения договора на каждом этапе реализации проекта;
- урегулирование вопроса неотделимости нового оборудования от старых систем в ситуации прекращения договора;
- порядок надзора за эксплуатацией оборудования, определения энергосбережения, взаимоотношений с энергоснабжающими организациями;
- случаи и порядок изменения размера энергосбережения (существенное изменение тарифов, инфляция, изменение законодательства и т. п.).

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ПО ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ



КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА ОТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ИЛИ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Энергосервисный контракт	Договор подряда/поставки
<p>Проект осуществляется на средства ЭСКО:</p> <p>ЭСКО инвестирует собственные или заёмные средства в реализацию энергосберегающих мероприятий и возвращает инвестиции с полученной экономии в течении срока действия контракта в виде ежемесячных (ежеквартальных) платежей. Размер платежей на оплату энергосервисных услуг не может превышать размера платежей на оплату коммунальных услуг до внедрения энергосберегающих мероприятий.</p> <p>Исключается возможность предоставления аванса победителю конкурса на энергосервис.</p>	<p>Проект осуществляется на средства Заказчика:</p> <p>По договору подряда/поставки оплата работ подрядчика производится за счёт бюджетного учреждения не позднее даты подписания акта сдачи выполненных работ (обычно не позднее 3–12 месяцев после начала работ).</p> <p>Иногда производится выплата аванса подрядчику за часть стоимости работ или оборудования.</p>
<p>Риск неверного выбора оборудования лежит на ЭСКО:</p> <p>Энергосервисный контракт - это контракт, платежи по которому напрямую зависят от достижения планируемой экономии энергетических ресурсов, поэтому за работоспособность оборудования и соответствие заявленных и реальных технических показателей оборудования полностью лежит на ЭСКО.</p>	<p>Риск неверного выбора оборудования лежит на Заказчике:</p> <p>За верность выбора оборудования отвечает Заказчик. На оборудование действует гарантия производителя, обычно не более 1 года.</p> <p>Исполнитель не несёт ответственности, если оборудование не позволяет достичь требуемой экономии энергетических ресурсов</p>

ОСОБЕННОСТИ ЭНЕРГОСЕРВИСА ПО ФЗ №94

- ❖ Заказчик защищён от компаний без активов (от ЭСКО требуются собственные/заемные инвестиции).
- ❖ Заказчик защищён от схем с компаниями–посредниками (можно потребовать личное исполнение услуги*ст.780ГК]).
- ❖ Заказчик защищён от неверного технического решения (через штрафы за недостижение экономии, индексируемые по ставке ЦБ).
- ❖ Рост тарифов учитывается при расчётах с ЭСКО (ФЗ №94,ст.56,п.16 и ПП РФ № 636, п.12 от 18.08.2010г.) и проводится индексирование размеров выплат в пользу ЭСКО по итогам года.
- ❖ Сроки контрактов по ГК не ограничены.

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПРОЕКТА. стр.1

За Базовый год принимается (полный, предшествующий энергосервисному контракту год), для 2013 г – базовый (расчетный) - это 2012 г.

Исходные данные:

Фактическое потребление ТЭР и воды в базовом году:

60 000 кВт. ч. (электроэнергия)

700 Гкал (отопление и ГВС)

4 000 куб. м. (ХВС)

Стоимость потребленных энергетических ресурсов и воды для данного учреждения

(на момент заключения энергосервисного контракта):

5 руб. за 1 кВт.* ч.

1 700 руб. за 1 Гкал

23,5 руб. за 1 м³.

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПРОЕКТА. стр.2

Порядок формирования начальной цены контракта:



6 336 000 руб.

$$\begin{aligned} &= [(60\,000 \text{ кВт. час} \times 5 \text{ руб.}) \\ &+ (700 \text{ Гкал} \times 1700 \text{ руб}) \\ &+ (4000 \text{ м}^3 \times 23,5 \text{ руб.})] \times 4 \text{ года} \end{aligned}$$

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПРОЕКТА. стр.3

Определение срока действия энергосервисного контракта:

	Теплоснаб жение	Электроснаб жение	Водоснабж ение	Итого
Фактическое потребление (базовый год)	700 Гкал	60000 кВт*ч	4000 м³	
Средне взвешенная стоимость энергоресурса (на момент заключения договора)	1700 руб. за 1 Гкал.	5 руб. за 1кВт*ч	23,5 руб. за 1 м³	
Стоимость потребленных энергоресурсов и воды (в руб.)	1190000,0	300000,0	94000,0	1584000,0
Стоимость услуг энергосервисной компании (с учетом стоимости оборудования)				1575120 руб.
Экономия энергетического ресурса (предложенная исполнителем энергосервисного контракта) за год				
В натуральном выражении	161 Гкал	18000 кВт*ч	1280 м³	
В процентном выражении	23%	30%	32%	25 %
В денежном выражении	273700 руб.	90000 руб.	30080 руб.	393780 руб.
Срок действия контракта (окупаемость проекта)				4 года

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К КОНКУРСНЫМ ЗАЯВКАМ

- Критерием отбора (в виде требований к качеству услуг) не может выступать опыт, репутация, наличие мощностей или персонала исполнителя (ФЗ№94, ч.2.1, ст.22).
- Использование субподрядчиков со стороны ЭСКО возможно только в случае наличия прямого указания на это в контракте. Энергосервис—это договор на предоставление **услуг**, и по ГК **предполагает личное исполнение услуги, если иное не указано в контракте.**
- Верификация сбережений ЭСКО проводится только по приборам учета потребленной энергии и воды, с учётом сопоставимости условий функционирования объекта, но здесь должны учитываться все условия (погода, часы работы, штатная численность, ввод новых мощностей)

ООО Энергосервисная компания «Современные Строительные Системы» имеет большой опыт в подготовке энергосервисных контрактов.

Мы готовы предложить всем заинтересованным организациям следующий перечень услуг:

1. Проведение энергетического обследования предприятий и учреждений любой формы собственности с целью выявления не рационального использования энергетических ресурсов и воды.

Итогом работы компании должны стать следующие документы:

- энергетический паспорт составленный в соответствии с приказом №182

Министерства энергетики РФ;

- отчет о проведенном энергетическом обследовании с подробным описанием предлагаемых энергосберегающих мероприятий;

- проект энергосервисного контракта;

2. Подготовка конкурсной документации по проведению конкурсного отбора Исполнителя энергосервисного контракта.

3. Составление бизнес-плана проекта по энергосбережению данного учреждения, с целью привлечения в внебюджетных источников финансирования.

4. Привлечение Инвестора, для финансирования данного проекта.

5. Выполнение работ по внедрению энергоэффективных мероприятий.

6. Сопровождение проекта в течении всего времени жизненного цикла данного проекта.